

INSTITUȚIA PREFECTULUI - JUDEȚUL SIBIU
COMISIA JUDEȚEANĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI
DE PROPRIETATE PRIVATĂ ASUPRA TERENURILOR SIBIU

HOTĂRÂREA NR. 1645

privind modificarea și completarea Regulamentului privind organizarea și funcționarea Comisiei Județene pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate Privată asupra Terenurilor Sibiu și modul de lucru al acesteia cu comisiile comunale/orășenești/municipale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor aprobat prin Hotărârea Comisiei Județene pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate Privată asupra Terenurilor Sibiu nr. 1521/31.05.2022, cu modificările și completările ulterioare

Comisia Județeană pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate Privată asupra Terenurilor Sibiu, în ședința din **25.07.2024**;

Având în vedere:

- Prevederile art. 27 alin. (2³) din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 59¹ alin. (2) din Legea nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 230 din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul Directorului General al A.N.C.P.I. nr. 600/2023, cu modificările și completările ulterioare;

Analizând propunerile formulate în cadrul ședinței Colectivului de lucru al Comisiei Județene pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate Privată asupra Terenurilor Sibiu cu privire la modificarea și completarea Regulamentului privind organizarea și funcționarea Comisiei Județene pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate Privată asupra Terenurilor Sibiu și modului de lucru al acesteia cu comisiile comunale/orășenești/municipale pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate Privată asupra Terenurilor, aprobat prin Hotărârea Comisiei Județene pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate Privată asupra Terenurilor Sibiu nr. 1521/31.05.2022, cu modificările și completările ulterioare, precum și punctul de vedere exprimat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu, prin adresa nr. 2264/13.05.2024, înregistrată la Instituția Prefectului - Județul Sibiu cu nr. 9099/15.05.2024;

În temeiul art. 12 alin. 2 din Legea nr. 18/1991 - Legea fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 6 lit. a) și art. 8 din Regulamentul privind procedura de constituire, atribuțiile și funcționarea comisiilor pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, a modelului și modului de atribuire a titlurilor de proprietate, precum și punerea în posesie a proprietarilor, aprobat prin H.G. nr. 890/2005, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.I - Regulamentul privind organizarea și funcționarea Comisiei Județene pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate Privată asupra Terenurilor Sibiu și a modului de lucru al acesteia cu comisiile comunale/orășenești/municipale pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate Privată asupra Terenurilor, aprobat prin Hotărârea Comisiei Județene pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate Privată

asupra Terenurilor Sibiu nr. 1521/31.05.2022, cu modificările și completările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

1. La articolul 21, alineatul (1) lit. b) se modifică și va avea următorul conținut:

„b) Adeverință din care să rezulte că solicitantul figurează înscris cu casa de locuit în Registrul Agricol sau în Registrul Cadastral, conform prevederilor art. 27 alin (2³) lit. a) din Legea nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare .”

2. La articolul 21, alineatul (1) lit. i) se modifică și va avea următorul conținut:

„i) Certificat fiscal emis de primărie din care să rezulte că solicitantul figurează în evidențele fiscale cu casa de locuit.”

3. La articolul 24, litera i) se modifică și va avea următorul conținut:

„i) Declarația comisiei locale de fond funciar, semnată de toți membrii prezenți, prin care se va confirma faptul că:

- pentru persoanele înscrise în anexe și pentru care se solicită validarea dreptului de proprietate și/sau preluarea terenului, nu a mai fost reconstituit dreptul de proprietate în baza aceluiași documente, neexistând o dublă reconstituire;

- aceste persoane sunt îndreptățite a primi suprafețele de teren și acestea nu fac obiectul unei duble reconstituiri;

- cererile depuse de persoanele îndreptățite au fost soluționate în ordinea de înregistrare a acestora în Registrul special al cererilor de reconstituire a dreptului de proprietate de la primărie, parafat, numerotat și sigilat;

- membrii comisiei locale de fond funciar își asumă întreaga responsabilitate privind verosimilitatea, pertinenta, autenticitatea și concludența tuturor actelor cuprinse în dosar.”

4. La articolul 48, alineatul (6) se modifică și se completează, și va avea următorul cuprins:

„(6) În situația în care terenurile din titlul de proprietate a cărui corectare se solicită, au intrat în circuitul civil prin înscriere în CF, modificarea sau anularea acestuia se face numai pe baza unei hotărâri judecătorești definitive, cu excepția corectării/rectificării numelui beneficiarului dreptului de proprietate înscris pe titlu, caz în care rectificarea se poate face în baza hotărârii Comisiei Județene pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate Privată asupra Terenurilor Sibiu.

În cazul corectării/rectificării numelui, documentația va cuprinde și extras de carte funciară, nu mai vechi de 30 de zile.”

5. Se renumerează articolele din cuprinsul CAPITOLULUI 9 - ”DISPOZIȚII FINALE”, după cum urmează:

”Art. 50 (1) Contestațiile formulate împotriva propunerilor comisiilor locale de fond funciar, împreună cu actele doveditoare, depuse de petent în termenul legal vor fi înaintate de către comisiile comunale/orășenești/municipale Comisiei județene, spre competență soluționare, însoțite de punctul de vedere al comisiei locale, exprimat printr-un referat motivat.

(2) În urma analizării documentațiilor, Colectivul de lucru propune Comisiei județene admiterea/respingerea contestațiilor, propunerile fiind înscrise pe borderoul Comisiei Județene, vor fi reanalizate ținându-se cont și de observațiile făcute de Colectivul de lucru.

Art. 51 (1) Trecerea terenurilor din domeniu public în domeniul privat al statului, se face prin hotărâre de guvern, la propunerea comisiei județene de fond funciar, numai în situația în care, pe raza U.A.T. respectiv, sau U.A.T. învecinat, nu mai există teren aflat în proprietatea privată a statului.

(3) Pentru emiterea unei hotărâri de guvern privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al statului, în conformitate cu cele prevăzute de art. 6 alin. (5) din Legea nr. 165/2013 cu modificările și completările ulterioare, Comisia Județeană va transmite, către A.N.R.P. și A.D.S., o solicitare privind atribuirea terenurilor din domeniul public al statului către comisiile locale de fond funciar.

(4) Pentru emiterea Hotărârii Comisiei județene, Comisia locală va înainta către Comisia județeană o documentație care va cuprinde următoarele:

-Cererea Comisiei locale, prin care se solicită atribuirea suprafeței de teren din domeniul public al statului, în vederea punerii în posesie.

-Tabel centralizator al persoanelor pentru a căror punere în posesie se solicită teren din domeniul public al statului;

-Hotărârea Comisiei județene pentru validarea dreptului de proprietate;

-Dovada imposibilității atribuirii de teren în natură pe raza unității administrativ - teritoriale unde se află terenul preluat;

-Dovada imposibilității atribuirii de teren în natură pe raza localităților limitrofe (demersurile întreprinse de comisia locală competentă să soluționeze cererea, precum și răspunsurile primite de la comunele limitrofe);

-Anexa propusă spre validare/invalidare, în cinci exemplare, semnată de toate persoanele abilitate, conform prevederilor legale în vigoare;

-Anexele corespunzătoare la Normele de aplicare a Legii nr. 165/2013 cu modificările și completările ulterioare privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România la nivel UAT.

-Planul de delimitare (schiță parcelă cu vecinătăți), planul de încadrare în zonă (ortofoplan) din care să rezulte încadrarea în sectorul cadastral din Legea nr. 165/2013 cu modificările și completările ulterioare, întocmită de comisia locală pentru terenurile situate în intravilan sau extravilan.

-Planul de amplasament și delimitare întocmit în conformitate cu prevederile Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul Directorului General al A.N.C.P.I. nr. 600/2023 cu modificările și completările ulterioare, schiță parcelă cu vecinătăți, plan de încadrare în zonă (ortofotoplan), plan de încadrarea în sectorul cadastral în care se va materializa parcela care face obiectul solicitării, determinat conform Legii nr. 165/2013 cu modificările și completările ulterioare, precum și corespondența între parcelele din planul cadastral actualizat în urma aplicării legilor proprietății (nr. tarla, nr. parcelă actualizată la scara 1:5000 sau la alte scări în funcție de ce planuri cadastrale există la nivelul fiecărei Unități Administrativ Teritoriale) cu cele din amenajamentul silvic (U.P. și u.a.), sau planul cadastral de punere în posesie analogic întocmit de comisia locală dacă este cazul.

-Pentru terenurile situate în extravilan: plan parcelar digital și analogic întocmit în conformitate cu procedura privind recepția planurilor parcelare și atribuirea nr. cadastrale în vederea înscrierii în cartea funciară reglementată în capitolul IV punctul 4.4.3. din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, sau plan de încadrare în tarla întocmit în conformitate

cu art. 75 din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul Directorului General al A.N.C.P.I. nr. 600/2023 cu modificările și completările ulterioare, de către o persoană juridică sau fizică autorizată de către Oficiile de Cadastru și Publicitate Imobiliară sau Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară recepționat de O.C.P.I. Sibiu.

Art.52 *Prezentul Regulament intră în vigoare în termen de 90 de zile de la aprobare. De la data aprobării prezentului Regulament de către Comisia Județeană pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate asupra Terenurilor Sibiu, își încetează aplicabilitatea toate hotărârile anterioare care reglementează organizarea și funcționarea Comisiei Județene pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate Privată asupra Terenurilor Sibiu și modului de lucru al acestuia cu comisiile comunale/orășenești/municipale pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate Privată asupra Terenurilor.*

Art.53 *Prezentul Regulament va fi comunicat membrilor Comisiei Județene pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate asupra Terenurilor Sibiu, membrilor Colectivului de lucru de pe lângă Comisia Județeană pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate Privată asupra Terenurilor Sibiu și comisiilor locale de fond funciar din județul Sibiu, în vederea aplicării prevederilor acestuia.”*

Art.II - Prezenta hotărâre a Comisiei Județene pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate Privată asupra Terenurilor Sibiu se redactează în trei exemplare și va fi comunicată în copie membrilor Comisiei Județene pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate Privată asupra Terenurilor Sibiu, membrilor Colectivului de lucru de pe lângă Comisia Județeană pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate Privată asupra Terenurilor Sibiu, celor 64 de Comisii comunale/orășenești/municipale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor din județul Sibiu, Direcției Silvice Sibiu, Gărzii Forestiere Brașov, Agenției Domeniilor Statului - Reprezentanța Teritorială Sibiu și Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu.

Sibiu, 25.07.2024

PREȘEDINTE,
Prefect,
Mircea-Dorin Crețu