



## Instituția Prefectului – Județul Sibiu

Strada Andrei Șaguna nr.10  
Sibiu, 550009

Tel: 0269 210 104  
Fax: 0269 218 177

<https://sb.prefectura.mai.gov.ro>

### ORDIN

#### pentru aprobarea documentației tehnico-economice pentru investiția: “REABILITARE ȘI MODERNIZARE PALATUL ADMINISTRATIV INSTITUȚIA PREFECTULUI JUDEȚULUI SIBIU”

**Prefectul Județului Sibiu,**

În baza referatului Compartimentului Management Public, înregistrat sub nr. 13956/08.07.2022, prin care se propune emiterea unui ordin pentru aprobarea documentației tehnico-economice pentru investiția: „REABILITARE ȘI MODERNIZARE PALATUL ADMINISTRATIV INSTITUȚIA PREFECTULUI JUDEȚULUI SIBIU”,

Având în vedere starea actuală de degradare a imobilului, Palatul administrativ - sediul Instituției Prefectului - Județul Sibiu, situat în municipiul Sibiu, în imobilul proprietate publică a statului, la adresa strada Andrei Șaguna nr. 10, jud. Sibiu, cod 550009, identificat prin CF nr. 119448 Sibiu, au fost întocmite documentații tehnice de aprobare a reabilitării și modernizării acestuia,

Luând în considerare că documentațiile tehnice au fost întocmite în conformitate cu prevederile Procedurii de Sistem a MAI, Cod : PS-MAI-DGL-35 privind realizarea unor obiective de investiții M.A.I. prin Compania Națională de Investiții, precum și faptul că toate documentațiile elaborate, respectiv Solicitare privind realizarea investiției prin CNI, Nota conceptuală și Tema de proiectare, au fost aprobate de ordonatorul principal de credite al MAI,

Ținând cont de faptul că pentru continuarea demersurilor de reabilitare a imobilului și parcurgerea celorlalte etape prevăzute de Procedura de Sistem a MAI, Cod : PS-MAI-DGL-35, este necesară predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, prin Compania Națională de Investiții ”C.N.I.” - S.A., pe bază de protocol, a amplasamentului destinat construcției, liber de sarcini, pe perioada realizării investiției,

Având în vedere includerea obiectivului de investiții „REABILITARE ȘI MODERNIZARE PALATUL ADMINISTRATIV INSTITUȚIA PREFECTULUI JUDEȚULUI SIBIU”, pe lista sinteza a subprogramului Alte obiective de interes public sau social în domeniul construcțiilor prin Programul Național de construcții de Interes Public sau Social, care se derulează prin Compania Națională de Investiții “C.N.I.” S.A

În conformitate cu prevederile Ordonanței Guvernului nr. 16/2014 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr. 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții „CNI S.A.”, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 117/2002, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 275 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, **emite următorul,**

## **ORDIN**

**Art.1.** Se aprobă documentația tehnico - economică, faza Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenție pentru obiectivul de investiții: **“REABILITARE ȘI MODERNIZARE PALATUL ADMINISTRATIV INSTITUȚIA PREFECTULUI JUDEȚULUI SIBIU”**, conform Anexei 1 - Devizul General, la prezentul ordin, care face parte integrantă din acesta.

**Art.2.** Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: **“REABILITARE ȘI MODERNIZARE PALATUL ADMINISTRATIV INSTITUȚIA PREFECTULUI JUDEȚULUI SIBIU”**, conform Anexei 2 la prezentul Ordin, care face parte integrantă din acesta.

**Art.3.** - Își încetează aplicabilitatea dispozițiile Ordinului prefectului județului Sibiu nr. 247 din 20.05.2022

**Art.4.** - Comunicarea ordinului revine Compartimentului Management Public.

**P R E F E C T,**  
**Mircea - Dorin Crețu**

Contrasemnează,  
**Secretar general,**  
**Oltean Marius - Ion**

Sibiu, în 09.11.2022 (data corecta este 8 iulie 2022)  
Nr. 318

## Anexa: 2

### INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚIE: „REABILITARE ȘI MODERNIZARE PALATUL ADMINISTRATIV INSTITUȚIA PREFECTULUI JUDEȚULUI SIBIU”

<b>EXISTENT:</b>	<b>PROPUNERE:</b>
S. TEREN = 1.860,00 mp	S. TEREN = 1.860,00 mp
S. TEREN INDIVIDUALIZAT (predat către CNI) = 1.860,00 mp	S. TEREN INDIVIDUALIZAT (predat către CNI) = 1.860,00 mp
S. CONSTRUIT = 1.339,00 mp	S. CONSTRUIT = 1.339,00 mp
S. DESFĂȘURAT = 3.636,52 mp	S. CONSTRUITĂ TOTAL = 1.339,00 mp
	S. DESFĂȘURATĂ = 4.617,00 mp
POT <sub>MAX</sub> = 72 %	S. DESFĂȘURATĂ TOTAL = 4.617,00 mp
CUT <sub>MAX</sub> = 1,95	POT PROPUS = 72 %
H <sub>MAX</sub> = 19.23 m	CUT PROPUS = 2,48
R.M.H. EXISTENT = S+P+1E	H <sub>MAX</sub> PROPUS = 19,23 m
	R.M.H. PROPUS = S+P+1E+M

CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ - "B"  
CLASA "II" DE IMPORTANȚĂ  
GRADUL "II" DE REZISTENȚĂ LA FOC  
NIVEL DE RISC: RISC MIC DE INCENDIU

	inclusiv TVA
<b>Valoarea totală a investiției</b>	<b>57.362.838,75 Lei</b>
din care C+M	34.222.050,20 Lei
<b>Valoare finanțată prin Subprogram („C.N.I.”)</b>	<b>56.917.856,60 Lei</b>
din care C+M	33.915.470,50 Lei
<b>Valoare finanțată prin Instituția Prefectului - Județului Sibiu</b>	<b>444.982,15 Lei</b>
din care C+M	306.579,70 Lei

Investiția de bază - cost unitar, (cap.4/Acd)	Lei/m <sup>2</sup> (exclusiv TVA)
Construcții	<b>7412,92 Lei/m<sup>2</sup></b>

**P R E F E C T,**  
**Mircea - Dorin Crețu**

Contrasemnează,  
**Secretar general,**  
**Oltean Marius - Ion**