



Instituția Prefectului – Județul Sibiu

ORDIN

pentru aprobarea documentației tehnico-economice pentru investiția: "REABILITARE ȘI MODERNIZARE PALATUL ADMINISTRATIV INSTITUȚIA PREFECTULUI JUDEȚULUI SIBIU"

Prefectul Județului Sibiu,

În baza referatului Compartimentului Management Public, înregistrat sub nr. 10468/19.05.2022, prin care se propune emiterea unui ordin pentru aprobarea documentației tehnico-economice pentru investiția: "REABILITARE ȘI MODERNIZARE PALATUL ADMINISTRATIV INSTITUȚIA PREFECTULUI JUDEȚULUI SIBIU",

Având în vedere starea actuală de degradare a imobilului, Palatul administrativ - sediul Instituției Prefectului - Județul Sibiu, situat în municipiul Sibiu, în imobilul proprietate publică a statului, la adresa, strada Andrei Șaguna nr. 10, jud. Sibiu, cod 550009, identificat prin CF nr. 119448 Sibiu, au fost întocmite documentații tehnice de aprobare a reabilitării și modernizării acestuia,

Luând în considerare că documentațiile tehnice au fost întocmite în conformitate cu prevederile Procedurii de Sistem a MAI, Cod : PS-MAI-DGL-35 privind realizarea unor obiective de investiții M.A.I. prin Compania Națională de Investiții, precum și faptul că toate documentațiile elaborate, respectiv Solicitare privind realizarea investiției prin CNI, Nota conceptuală și Tema de proiectare, au fost aprobate de ordonatorul principal de credite al MAI,

Ținând cont de faptul că pentru continuarea demersurilor de reabilitare a imobilului și parcurgerea celorlalte etape prevăzute de Procedura de Sistem a MAI, Cod : PS-MAI-DGL-35, este necesară predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." - S.A., pe bază de protocol, a amplasamentului destinat construcției, liber de sarcini, pe perioada realizării investiției,

În temeiul dispozițiilor art. 275 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

emite următorul,

ORDIN

Art. 1. - Se aprobă documentația tehnico – economică, faza Documentatie de Avizare a Lucrărilor de Intervenție pentru obiectivul de investiții : "REABILITARE ȘI MODERNIZARE PALATUL ADMINISTRATIV INSTITUȚIA PREFECTULUI JUDEȚULUI SIBIU", conform Anexei nr. 1 - Devizul General, la prezentul ordin, care face parte integrantă din acesta.

Art.2. - Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investitii: "REABILITARE ȘI MODERNIZARE PALATUL ADMINISTRATIV INSTITUȚIA PREFECTULUI JUDEȚULUI SIBIU", conform Anexei nr. 2 la prezentul ordin, care face parte integrantă din acesta.

Art. 3. – Comunicarea ordinului revine Compartimentului Management Public.

P R E F E C T,

Mircea – Dorin Crețu

Sibiu, în 20.05.2022

Nr. 247

Anexa nr. 2
La Ordinul Prefectului Județului Sibiu nr. 247/2022

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚIE:
“REABILITARE ȘI MODERNIZARE PALATUL ADMINISTRATIV INSTITUȚIA
PREFECTULUI JUDEȚULUI SIBIU”

<u>EXISTENT:</u>		<u>PROPUNERE:</u>	
S. TEREN	= 1.860,00 mp	S. TEREN	= 1.860,00 mp
S. TEREN INDIVIDUALIZAT (predat catre CNI)	= 1.860,00 mp	S. TEREN INDIVIDUALIZAT (predat catre CNI)	= 1.860,00 mp
S. CONSTRUIT	= 1.339,00 mp	S. CONSTRUIT	= 1.339,00 mp
S. DESFASURAT	= 3.636,52 mp	S. CONSTRUITA TOTAL	= 1.339,00 mp
		S. DESFASURATA	= 4.617,00 mp
		S. DESFASURATA TOTAL	= 4.617,00 mp
POT _{MAX}	= 72 %	POT PROPUS	= 72 %
CUT _{MAX}	= 1,95	CUT PROPUS	= 2,48
H _{MAX}	= 19.23 m	H _{MAX} PROPUS	= 19,23 m
R.M.H. EXISTENT	= S+P+1E	R.M.H. PROPUS	= S+P+1E+M

CATEGORIA DE IMPORTANTA - "B"
CLASA "II" DE IMPORTANTA
GRADUL "II" DE REZISTENTA LA FOC
NIVEL DE RISC: RISC MIC DE INCENDIU

	inclusiv TVA
Valoarea totală a investiției	60.336.570,57 Lei
din care C+M	34.222.050,20 Lei
Valoare finantata prin Subprogram („C.N.I.”)	59.891.588,42 Lei
din care C+M	33.915.470,50 Lei
Valoare finantata prin Instituția Prefectului – Județului Sibiu	444.982,15 Lei
din care C+M	306.579,70 Lei

Investiția de bază – cost unitar, (cap.4/Acd)	Lei/m² (exclusiv TVA)
Constructii	7811,42 Lei/m²

P R E F E C T,
Mircea – Dorin Crețu