



Instituția Prefectului – Județul Sibiu

ORDIN

privind predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, prin Compania Națională de Investiții "C.N.I" S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții "Reabilitare și Modernizare Palatul administrativ – Instituția Prefectului - Județul Sibiu"

În baza referatului Compartimentului Management Public, înregistrat sub nr. 10790/19.05.2022, prin care se propune emiterea unui ordin privind predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, prin Compania Națională de Investiții "C.N.I" S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții „Reabilitare și Modernizare Palatul administrativ – Instituția Prefectului - Județul Sibiu”,

Având în vedere starea actuală de degradare a imobilului, Palatul administrativ - sediul Instituției Prefectului - Județul Sibiu, situat în municipiul Sibiu, în imobilul proprietate publică a statului, la adresa, strada Andrei Șaguna nr. 10, jud. Sibiu, cod 550009, identificat prin CF nr. 119448 Sibiu, au fost întocmite documentații tehnice de aprobare a reabilitării și modernizării acestuia,

Luând în considerare că documentațiile tehnice au fost întocmite în conformitate cu prevederile Procedurii de Sistem a MAI, Cod : PS-MAI-DGL-35 privind realizarea unor obiective de investiții M.A.I. prin Compania Națională de Investiții, precum și faptul că toate documentațiile elaborate, respectiv Solicitare privind realizarea investiției prin CNI, Nota conceptuală și Tema de proiectare, au fost aprobate de ordonatorul principal de credite al MAI,

Ținând cont de faptul că pentru continuarea demersurilor de reabilitare a imobilului și parcurgerea celorlalte etape prevăzute de Procedura de Sistem a MAI, Cod : PS-MAI-DGL-35, este necesară predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." - S.A., pe bază de protocol, a amplasamentului destinat construcției, liber de sarcini, pe perioada realizării investiției,

Conform prevederilor Ordonanței Guvernului nr. 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții "C.N.I." – S.A., cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul dispozițiilor art. 275 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

emite următorul,

ORDIN

Art. 1. - Se aprobă predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., pe baza de protocol, a amplasamentului, sediul Instituției Prefectului - Județului Sibiu, situat în municipiul reședință de județ Sibiu, în imobilul proprietate publică a statului, la adresa, str. Andrei Șaguna, nr. 10, cod 550009 și aflat în administrarea Instituției Prefectului - Județul Sibiu, în suprafață construită de 1339 mp și teren aferent în suprafața de 1860 mp, identificat potrivit Cărții Funciare nr. 119448 Sibiu, nr. top. 1539/1, 1540/1, 1541/1 și nr. top 119448 – C1, liber de orice sarcini, în vederea și pe perioada realizării de către

„C.N.I.” – S.A. a obiectivului de investiții „REABILITARE ȘI MODERNIZARE PALATUL ADMINISTRATIV - INSTITUȚIA PREFECTULUI JUDEȚUL SIBIU”.

Art. 2. - (1) Amplasamentul prevăzut la art 1. se predă viabilizat, conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementărilor în vigoare.

(2) Nerespectarea acestei obligativități, constatată la data încheierii protocolului de predare sau ulterior acestei date, este de natură a atrage răspunderea beneficiarului, Instituția Prefectului - Județul Sibiu, “CNI”-SA asigurându-și dreptul legal de acțiune în justiție în vederea sancționării atitudinii culpabile a Instituției Prefectului -Județul Sibiu, inclusiv solicitarea de penalități și acordarea de daune interese, când prin neasigurarea unui amplasament viabilizat, Instituția Prefectului - Județul Sibiu a adus atingere drepturilor și intereselor legitime ale “CNI”-SA.

Art. 3. - Se aprobă asigurarea finanțării de către Instituția Prefectului - Județul Sibiu - a cheltuielilor pentru racordurile la utilități (electrică, apă, canal, gaz sau alt tip de combustibil utilizat etc.).

Art. 4. - Instituția Prefectului - Județul Sibiu se obligă să asigure, în condițiile legii, suprafețele de teren necesare pentru depozitarea și organizarea șantierului în curtea interioară a imobilului.

Art. 5. - Se aprobă finanțarea din bugetul Instituției Prefectului - Județul Sibiu a cheltuielilor pentru servicii și lucrări finanțate de Ministerul Afacerilor Interne, în valoare de 444.982,15 lei cu TVA, în limita prevederilor bugetare aprobate de ordonatorul principal de credite.

Art. 6. - Instituția Prefectului - Județul Sibiu, prin Ministerul Afacerilor Interne, se obligă ca, după predarea amplasamentului și a obiectivului realizat, să mențină destinația acestuia și să asigure mentenanța pe o perioadă de minim 15 ani.

Art. 7. – Cu data prezentului ordin își încetează aplicabilitatea dispozițiile Ordinului Prefectului Județului Sibiu nr. 342/20.08.2020.

Art. 8. – Comunicarea ordinului revine Compartimentului Management Public.

P R E F E C T,

Mircea – Dorin Crețu